

Số: 171/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 24 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ**

Căn cứ khoản Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018; 2020 và 2022;

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 80/DSPT ngày 27/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 487/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2020; 518/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kế hoạch về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 12/KH-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 12/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 160/TB-THADS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt ngày 19/4/2023 (kèm hồ sơ pháp lý);

Đã hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá nhưng chỉ có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ và đáp ứng được đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên tổ chức thẩm định giá: **CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ TƯ VẤN BẤT ĐỘNG SẢN MẠNH ĐẠT.**

Người đại diện theo pháp luật: ông Đinh Văn Dũng – chức danh: Giám đốc.

Địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

**CHI NHÁNH BÌNH PHƯỚC**

Số 30, đường Lý Thái Tổ, tổ 1, khu 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước – Điện thoại: 0948.522.008

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế có diện tích: 12.819,3 m<sup>2</sup> (CLN) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số: 107 (Trích đo từ thửa 4), tờ bản đồ số: 32. Quyền sử dụng đất có 180,4 m<sup>2</sup> HLBVS.

Diện tích đất: 12.819,3 m<sup>2</sup> (CLN) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 795577, sổ vào sổ cấp GCN CH 00616/ĐS-Clý do UBND huyện Bù Gia Mập cấp ngày 7/4/2015 cho bà Nguyễn Thị Thu Hương; Địa chỉ: thôn Bình Tân, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Quyền sử dụng đất được Chính lý biên động về diện tích ngày 4/6/2015 tại Chi nhánh VPĐK ĐĐ huyện Bù Gia Mập diện tích còn lại là 13.966 m<sup>2</sup> (CLN). Tài sản tọa lạc tại: thôn Bình Lợi, xã Phước Minh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

*(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 21/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập).*

Đề nghị Công Ty Cp Thẩm Định Giá Và Tư Vấn Bất Động Sản Mạnh Đạt liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Các tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Phạm Hữu Tiệp